

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Bắc Ninh, ngày tháng 3 năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất ở tại dự án Khu dân cư xen kẹp đấu giá quyền sử dụng đất khu Khúc Toại và khu Trà Xuyên, phường Khúc Xuyên, thành phố Bắc Ninh**

### **CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ BẮC NINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 46 thửa đất ở tại dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư xen kẽ đấu giá quyền sử dụng đất khu Khúc Toại và khu Trà Xuyên, phường Khúc Xuyên, thành phố Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 1857/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND thành phố Bắc Ninh về việc đấu giá QSDĐ đối với 46 thửa đất ở tại dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư xen kẽ đấu giá quyền sử dụng đất khu Khúc Toại và khu Trà Xuyên, phường Khúc Xuyên, thành phố Bắc Ninh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/HĐ-DVĐGTS ngày 08/12/2021 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Bắc Ninh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh với tài sản là quyền sử dụng đất đối với 46 thửa đất ở tại dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư xen kẽ đấu giá quyền sử dụng đất khu Khúc Toại và khu Trà Xuyên, phường Khúc Xuyên, thành phố Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản dự án ngày 16/12/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Ninh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 thửa đất ở thuộc dự án Khu dân cư xen kẽ đấu giá quyền sử dụng đất khu Khúc Toại và khu Trà Xuyên, phường Khúc Xuyên, thành phố Bắc Ninh (đợt 2); Thông báo số 242/TB-CCT ngày 18/01/2022 của Chi cục thuế thành phố Bắc Ninh về việc thông báo nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá dự án theo Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Ninh;*

*Căn cứ Văn bản số 1026/CCT-TTBTBK ngày 23/03/2022 của Chi cục thuế thành phố Bắc Ninh về việc cung cấp danh sách các trường hợp chưa nộp đủ tiền sử dụng đất đối với 13 thửa đất ở thuộc dự án Khu dân cư xen kẽ đấu giá quyền sử dụng đất khu Khúc Toại và khu Trà Xuyên, phường Khúc Xuyên, thành phố Bắc Ninh (đợt 2);*

*Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 17/TTr-TTPTQĐ ngày 25/3/2022 và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số LO.06, diện tích 77,0 m<sup>2</sup> tại dự án Khu dân cư xen kẽ đấu giá quyền sử dụng đất khu Khúc Toại và khu Trà Xuyên, phường Khúc Xuyên, thành phố Bắc Ninh đối với khách hàng đã trúng đấu giá tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Ninh là ông Trần Minh Tuấn, địa chỉ: Thôn Gia Phú, xã Bình Dương, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh (hộ khẩu thường trú: Thôn Gia Phú, xã Bình Dương, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh).

Lý do hủy Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Ông Trần Minh Tuấn vi phạm quy chế đấu giá, không nộp đủ số tiền trúng đấu giá vào Ngân sách Nhà nước theo quy định.

**Xử lý tiền đặt trước:** Toàn bộ số tiền đặt trước của ông Trần Minh Tuấn tham gia đấu giá thửa đất LO.06 đã nộp là 150.390.000 đồng (*bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu, ba trăm chín mươi nghìn đồng*) được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị cụ thể như sau:

1. Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu UBND thành phố xử lý số tiền đặt trước nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố:

- Thông báo việc hủy kết quả trúng đấu giá và gửi Quyết định hủy kết quả trúng đấu giá đến ông Trần Minh Tuấn sau khi Quyết định được phê duyệt;

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Khúc Xuyên quản lý thửa đất LO.06 nêu trên; Tổ chức việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã hủy kết quả vào các đợt đấu giá quyền sử dụng đất tiếp theo theo đúng quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm công khai Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND thành phố; phòng Tài chính-Kế hoạch, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Quản lý đô thị; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chi cục thuế thành phố; Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh; UBND phường Khúc Xuyên; các cơ quan, đơn vị liên quan và các khách hàng trúng đấu giá căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Thành ủy, HĐND TP (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Chu Thanh Hải**