

Số: 107/BC-UBND

TP. Bắc Ninh, ngày 23 tháng 6 năm 2018

BÁO CÁO

Tình hình quản lý nhà nước về đất đai 6 tháng đầu năm 2018, phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2018 trên địa bàn thành phố Bắc Ninh

UBND thành phố Bắc Ninh báo cáo tình hình quản lý nhà nước về đất đai 6 tháng đầu năm 2018; phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2018 trên địa bàn thành phố; cụ thể như sau:

PHẦN THỨ NHẤT

Kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm 2018

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thống kê đất đai:

- Về quy hoạch sử dụng đất: thực hiện xong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của thành phố đến năm 2020 theo chỉ đạo của UBND tỉnh Bắc Ninh;

- Về công tác thống kê đất đai: thực hiện xong công tác thống kê đất đai năm 2017 của thành phố.

- Về kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2018:

Kế hoạch sử dụng đất của thành phố Bắc Ninh năm 2018 được UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt tại các Quyết định số: 780/QĐ-UBND, ngày 29/12/2017 với tổng số 146 dự án với tổng diện tích đất dự kiến thu hồi là 550,92ha (trong đó đất nông nghiệp là 499,57 ha, đất phi nông nghiệp là 48,9 ha, đất chưa sử dụng là 2,45 ha); Quyết định số 216/QĐ-UBND, ngày 27/4/2018 về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 đối với 27 dự án; Ngoài ra có 03 dự án lẻ được phê duyệt bổ sung, nâng tổng số dự án được phê duyệt là 176 dự án, tương đương với 699,2ha diện tích đất dự kiến thu hồi;

2. Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Ngày 01/3/2018, UBND thành phố ban hành Kế hoạch số 23/KH-UBND giải phóng mặt bằng 47 dự án trọng điểm trong năm 2018, trong đó xây dựng cụ thể thời gian thực hiện từng dự án; phân công trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị để từ đó thực hiện các dự án đảm bảo đúng Kế hoạch.

Trong 6 tháng đầu năm 2018, UBND thành phố đã phê duyệt 19 phương án bồi thường, hỗ trợ của các dự án như: ĐTXD công trình HTKT khu nhà ở TĐC các hộ trong hành lang bảo vệ đê và quỹ đất đấu giá QSDĐ tạo vốn xây dựng CSHT phường Khúc Xuyên, Vạn An đợt 2; Hoàn thiện nút giao QL38 với QL1 theo hình thức hợp đồng BT; Nạo vét, kè hồ Thị Cầu;;

UBND thành phố cường chế đối với 02 dự án: IDC hành lang đê Khúc Xuyên, Vạn An; ĐTXD HTKT khu nhà ở đầu giá QSD đất tạo vốn xây dựng CSHT phường Vạn An, phường Khúc Xuyên.

Hiện tại, UBND thành phố đang lên phương án BT, HT để thực hiện GPMB đối với 12 dự án tương ứng với diện tích 40,4ha, dự kiến trong quý 3/2018 sẽ thẩm định và phê duyệt xong.

3. Công tác Đăng ký giao dịch bảo đảm:

Trong 6 tháng đầu năm 2018, đã thực hiện đăng ký giao dịch bảo đảm được 4.917 trường hợp. Trong đó:

- Đăng ký giao dịch bảo đảm: 2.828 trường hợp;
- Xóa đăng ký thế chấp: 2.089 trường hợp.

4. Công tác giao đất ngoài thực địa:

Trong 6 tháng đầu năm 2018 giao 534 lô đất tại các dự án trên địa bàn thành phố. Trong đó:

- Giao đất dân cư dịch vụ: 463 lô;
- Đất đầu giá, tái định cư: 71 lô;

5. Công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý việc lấn, chiếm vi phạm về đất đai và công tác giải quyết đơn thư:

- Chỉ đạo xử lý vi phạm về đất đai đối với 06 trường hợp trên địa bàn các xã, phường: Phong Khê (02 trường hợp); Đại Phúc (01 trường hợp); Khắc Niệm (02 trường hợp); Hòa Long (01 trường hợp);

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện Kết luận 2675/KL-UBND ngày 11/8/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh về kết luận thanh tra các cơ sở sản xuất kinh doanh tại Cụm công nghiệp Phong Khê (giai đoạn 1).

- Chỉ đạo kiểm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho một số hộ dân trên địa bàn phường Vân Dương;

- Chỉ đạo kiểm tra công tác quản lý sử dụng và xử lý vi phạm về đất đai trên địa bàn 03 phường: Kinh Bắc, Võ Cường và Vân Dương. Ngày 19/3/2018, UBND thành phố đã ban hành 03 Kết luận kiểm tra;

- Tham gia Đoàn thanh tra liên ngành của tỉnh đề tiến hành thanh tra một số doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh ven tỉnh lộ 286 đoạn đi qua địa bàn thành phố Bắc Ninh (11 cơ sở).

- Thường xuyên quán triệt và chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn của thành phố và UBND các xã, phường thực hiện nghiêm túc, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật đất đai theo đúng tinh thần của Luật đất đai và các văn bản dưới luật.

- Tập trung thực hiện giải quyết tồn tại các Quyết định sau thanh tra, kiểm tra, thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành thực hiện công tác kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất trên địa bàn.

- Đã giải quyết xong 35/45 đơn thư, phản ánh của người dân đối với các nội dung liên quan đến tranh chấp đất đai, bồi thường giải phóng mặt bằng.

6. Công tác định giá đất:

UBND thành phố đã đóng góp dự thảo xác định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018.

Đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tham gia phối hợp với Hội đồng xét duyệt giá đất của tỉnh để khảo sát thực tế phục vụ cho việc xác định giá đất tại dự án trên địa bàn phường Đại Phúc, Vân Dương, Vũ Ninh, Vạn An.

7. Về công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Trong 6 tháng đầu năm 2018, UBND thành phố đã cấp 683 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể:

- Cấp mới đất giao 546 giấy;
- Cấp mới đất công nhận quyền 84 giấy;
- Thu hồi, cấp lại 53 giấy (do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ đã cấp có nội dung thời hạn sử dụng đất vườn, đất trồng cây lâu năm; nguồn gốc sử dụng đất không đúng quy định).

* Việc cấp GCN QSDĐ tại một số dự án cụ thể như sau:

- Đối với khu tập thể lữ đoàn công binh 229: Tổng số đã lập và tổ chức niêm yết, kết thúc niêm yết tại phường được 87/216 hồ sơ, trong đó: phường Thị Cầu đã lập 30 hồ sơ (UBND thành phố đã cấp 13 Giấy chứng nhận QSDĐ; 16 hồ sơ đã ra Quyết định công nhận QSDĐ chuyển Chi cục thuế; 02 hồ sơ Chi nhánh VPĐKĐĐ đang kiểm tra hoàn thiện); phường Vũ Ninh đã lập 57 hồ sơ (UBND thành phố đã cấp 06 Giấy chứng nhận QSDĐ; 24 hồ sơ đã ra Quyết định công nhận QSDĐ chuyển Chi cục thuế; 27 hồ sơ Chi nhánh VPĐKĐĐ đang kiểm tra hoàn thiện);

Tuy nhiên còn một số vướng mắc trong việc tính tiền sử dụng đất, hiện nay thành phố đang xin ý kiến của UBND tỉnh.

Ngoài 87 hồ sơ đã lập nêu trên, còn một số hồ sơ đã lập chuyển về cho các hộ gia đình kiểm tra ký hồ sơ nhưng chưa chuyển lại để niêm yết do diện tích thay đổi lớn và một số vướng mắc về ranh giới thửa đất nên chưa hoàn thiện.

9. Về công tác thực hiện các dự án đất dân cư dịch vụ:

Tổng số dự án đất dân cư dịch vụ trên địa bàn 10 xã, phường là 49 dự án. Trong đó: 08/49 dự án có văn bản khảo sát địa điểm nhưng chưa có Quyết định giao đất của UBND tỉnh; 41/49 dự án đã có Quyết định thu hồi đất và giao đất của UBND tỉnh.

Ngay sau khi Chính phủ và UBND tỉnh có văn bản về việc triển khai thực hiện các dự án giao đất ở dân cư dịch vụ trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh. UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 20/KH-UBND, ngày 12/2/2018 và Quyết định số 478/QĐ-UBND, ngày 2/3/2018 về việc thành lập 03 tổ công tác triển khai thực hiện các dự án đất dân cư dịch vụ trên địa bàn thành phố Bắc Ninh năm 2018 (tập trung triển khai thực hiện đối với 08 dự án mới có văn bản khảo sát địa điểm nhưng chưa có Quyết định giao đất của UBND tỉnh Bắc Ninh).

* Kết quả triển khai thực hiện cụ thể như sau:

9.1. Đối với các dự án đã có Quyết định thu hồi đất và giao đất của UBND tỉnh Bắc Ninh

Trong tổng số 41 dự án có Quyết định thu hồi đất và giao đất, có:

- 36 dự án đã cơ bản thực hiện xong việc xét duyệt đối tượng, công tác bồi thường, GPMB, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đã cơ bản xong, việc giao đất và cấp GCN QSDĐ đang được triển khai thực hiện;
- 05 dự án còn lại chưa được UBND thành phố phê duyệt phương án giao đất và danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được giao đất, bao gồm:

+ 02 dự án trên địa bàn khu 1, phường Đại Phúc (*dự án DCDV Bãi Lấn và dự án DCDV đường Hàn Thuyên và đường Lê Văn Thịnh*)

+ 02 dự án trên địa bàn khu Xuân Ổ B, phường Võ Cường (*dự án DCDV khu Đồng Sông - 2,1 ha và dự án DCDV Xuân Ổ B - 8,3 ha*)

+ 01 dự án trên địa bàn khu Át, phường Hạp Lĩnh (*dự án theo QĐ số 291/QĐ-UBND ngày 12/8/2013 của UBND tỉnh Bắc Ninh*)

Đối với 05 dự án này, hiện nay UBND 3 phường Đại Phúc, Võ Cường và Hạp Lĩnh đang triển khai thực hiện (*đã xây dựng xong phương án giao đất, đang triển khai ghép lô và niêm yết tại địa phương*). Dự kiến chậm nhất trong quý 4, năm 2018, UBND thành phố sẽ phê duyệt phương án giao đất và danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được giao đất tại 05 dự án trên (*sau khi UBND các xã, phường hoàn thiện hồ sơ trình HĐXGD ở thành phố theo đúng quy định*).

9.2. Đối với 08 dự án chưa có Quyết định giao đất của UBND tỉnh

9.2.1. Tại phường Vạn An: 01 dự án (văn bản số 985, ngày 10/6/2009)

Tổng số lô đất theo quy hoạch là 353 lô. Trong đó:

- 188 lô đất dự kiến xin giao đất ở DCDV;

- 165 lô đất đấu giá.

Dự án này do UBND thành phố làm chủ đầu tư (*UBND thành phố giao Ban quản lý dự án xây dựng thành phố thực hiện*)

a) Tình hình thực hiện:

- Dự án này đã được UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư, đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ;

- Việc đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng tại dự án: đang được thực hiện đầu tư xây dựng, đã xong hạn mục san nền (việc đầu tư xây dựng do đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất là Công ty cổ phần cơ - điện lạnh thực hiện. Công ty này đã được UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất)

- Về phương án giao đất: địa phương đã triển khai tới các hộ dân bị thu hồi đất nông nghiệp, đã dự kiến phương án giao đất, đang ghép lô và hoàn thiện danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được giao đất trình Hội đồng xét giao đất ở thành phố phê duyệt.

- Sau khi được UBND thành phố phê duyệt phương án giao đất và danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện, UBND phường Vạn An phối hợp với Chi cục thuế thành phố thông báo thu tiền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân được giao đất để thực hiện các bước tiếp theo.

b) Khó khăn, vướng mắc:

- Hiện dự án còn tồn tại 13 ngôi mộ chưa di dời ra khỏi dự án, trong đó:

+ 06 ngôi có chủ, trong đó có 02 ngôi chưa phê duyệt phương án BT, HT

+ 07 ngôi vô chủ, trong đó có 04 mộ đất và 03 mộ xây.

- Còn 04 hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chưa nhận tiền BT, HT theo quy định (do còn ý kiến thắc mắc về diện tích bồi thường, hỗ trợ);

9.2.2. Tại phường Khắc Niệm: 01 dự án (văn bản số 233, ngày 22/3/2006)

Tổng số lô đất theo quy hoạch là 351 lô;

Dự án này do UBND phường Khắc Niệm làm chủ đầu tư.

a) Tình hình thực hiện:

- Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư, hiện nay đang lập phương án bồi thường, hỗ trợ để trình UBND thành phố xem xét, phê duyệt theo quy định.

- Tháng 6/2018, UBND thành phố đã phê duyệt phương án giao đất và danh sách 320/351 lô đất cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định.

- Trong thời gian tới, UBND phường Khắc Niệm phối hợp với Chi cục thuế thành phố thông báo thu tiền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân được giao đất để thực hiện các bước tiếp theo.

b) Khó khăn, vướng mắc:

- Chưa có Quyết định thu hồi đất và giao đất của UBND tỉnh Bắc Ninh;

- Hiện nay phần đất thu hồi của dự án có khoảng trên 300 ngôi mộ, do vậy việc di chuyển mộ rất khó khăn.

9.2.3. Tại xã Nam Sơn (văn bản số 1555 ngày 23/11/2007)

Trên địa bàn xã Nam Sơn có tổng số 04 dự án giao đất ở dân cư dịch vụ trên địa bàn 04 thôn: Sơn Nam, Sơn Trung, Đa Cầu và Tụ Thôn;

(cả 04 dự án mới có văn bản khảo sát địa điểm, chưa có Quyết định thu hồi đất và giao đất của UBND tỉnh Bắc Ninh)

Tổng số lô đất ở giao dân cư dịch vụ là **1.218 lô đất**.

Chủ đầu tư thực hiện dự án: UBND xã Nam Sơn;

a) Tình hình thực hiện của 04 dự án:

- Các dự án đã được UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt dự án đầu tư;

- Về công tác BT, GPMB: các dự án đã thực hiện việc đo đạc, kiểm đếm, quy chủ và niêm yết công khai tại địa phương;

- Về phương án giao đất: địa phương đã triển khai tới các hộ dân bị thu hồi đất nông nghiệp, đã dự kiến phương án giao đất và đang thực hiện việc ghép lô, lập danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được giao đất.

- Về giá thu tiền sử dụng đất: Chưa được phê duyệt;

Tuy nhiên, địa phương cũng đã tạm huy động kinh phí của các hộ gia đình, cá nhân dự kiến được giao đất để lấy kinh phí thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch các dự án dân cư dịch vụ. Số tiền huy động đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân là 500 đồng/1m² đất ở.

- Về đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng: chưa xây dựng.

b) Khó khăn, vướng mắc:

- Chưa có Quyết định thu hồi đất và giao đất của UBND tỉnh Bắc Ninh;

- Dự án thôn Đa Cầu đang xin điều chỉnh quy hoạch;

- Dự án thôn Sơn Trung có một phần diện tích chồng lấn vào đường 278;

9.2.4. Đối với các dự án ở Hạp Lĩnh (văn bản số 1555 ngày 23/11/2007)

Tổng số 02 dự án trên địa bàn 03 khu Trần, khu Sơn và khu Tiên Xá. Tổng số lô đất giao dân cư dịch vụ là 734 lô đất. Trong đó:

- Dự án DCDV khu số 1 (giao đất cho nhân dân khu Trần - Sơn): 374 lô;

- Dự án DCDV khu số 5 (giao đất cho nhân dân khu Tiên Xá): 360 lô;

02 dự án này đều do UBND phường Hạp Lĩnh làm chủ đầu tư.

a) Tình hình thực hiện 02 dự án:

- Về dự án đầu tư: đã được UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư và UBND thành phố đã có văn bản gia hạn thực hiện dự án đến hết tháng 6/2019;

- Về công tác bồi thường, GPMB:

- Dự án khu số 1: đã xây dựng xong phương án bồi thường, đang gửi hồ sơ tại phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để thẩm định.

+ Dự án khu số 5: UBND phường Hạp Lĩnh đã ký hợp đồng thuê Công ty TNHH Cơ điện Phát minh là đơn vị giúp UBND phường lập hồ sơ GPMB dự án; Hiện nay, UBND phường đang chỉ đạo khu Tiên Xá thông báo niêm yết lại danh sách các hộ bị thu hồi đất để đối chiếu lại diện tích bị thu hồi.

- Về phương án giao đất: địa phương đã triển khai tới các hộ dân bị thu hồi đất nông nghiệp, đã dự kiến phương án giao đất và đang thực hiện việc ghép lô, lập danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được giao đất.

Hiện nay vẫn còn khoảng 10 lô đất chưa ghép xong (các hộ chưa thỏa thuận và thống nhất được với nhau). Lãnh đạo khu Trần – Sơn, Tiên Xá đang tuyên truyền, vận động để các hộ thực hiện.

- Về thu tiền sử dụng đất:

Chưa có giá cụ thể do chưa lập xong dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở DCDV và chưa có Quyết định phê duyệt dự án đầu tư của từng dự án chi tiết;

UBND phường đang xem xét lấy ý kiến xây dựng quy chế thu tiền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân được giao đất DCDV trên địa bàn toàn phường để trình ra kỳ họp HĐND phường xem xét, thông qua.

b) Khó khăn, vướng mắc:

- Chưa có Quyết định thu hồi đất và giao đất của cấp có thẩm quyền;

- Dự án khu số 1: thu hồi vào phần diện tích đất ở của 06 hộ gia đình, cá nhân. Các hộ kiến nghị được bố trí tái định cư tại chỗ (đất đối đất và có cùng mức giá); Một số hộ gia đình (đặc biệt tại khu Sơn) đòi bồi thường theo giá cao hơn như phương án đã lập;

- Dự án khu số 5: thu hồi vào phần diện tích đất ở của 01 hộ gia đình (diện tích 346,3 m²) và quy hoạch chia lô chồng lấn vào khu đất nghĩa trang lâu đời của nhân dân khu Tiên Xá do vậy việc di chuyển mồ mả, BT, GPMB sẽ khó khăn;

II. ĐÁNH GIÁ:

1. Ưu điểm:

Trong 6 tháng đầu năm 2018, được sự quan tâm, chỉ đạo của UBND tỉnh, các Sở, Ban, ngành có liên quan của Tỉnh; sự chỉ đạo kịp thời của Thường trực Thành uỷ, sự giám sát của HĐND thành phố, công tác quản lý nhà nước về đất đai, đặc biệt việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các dự án đất dân cư dịch vụ trên địa bàn thành phố đã đạt được những kết quả đáng kể và dần đi vào nề nếp. Khối lượng công việc liên quan đến các nội dung trên lớn nhưng hầu hết các nhiệm vụ, kế hoạch đề ra từ đầu năm đều được triển khai thực hiện nghiêm túc. Các cấp chính quyền từ thành phố đến cơ sở đã có nhiều cố gắng, các nhiệm vụ chính trị quan trọng được thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả như: cải cách thủ tục hành chính liên quan đến quản lý đất đai, bồi thường giải phóng mặt bằng, lập hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, giúp cơ sở thực hiện tốt các dự án dân cư dịch vụ..., tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân thực hiện quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Một số tồn tại và nguyên nhân:

- Việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất 6 tháng đầu năm chưa cao do phần lớn các dự án sau khi được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đều đang trong quá trình chuẩn bị nguồn vốn, hoặc đo vẽ, quy chủ. Nhiều dự án của các đơn vị đã đăng ký để đưa vào kế hoạch sử dụng đất, tuy nhiên phần lớn không bố trí được nguồn vốn để thực hiện.

- Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại một số dự án như 78 lô đất tại phường Khúc Xuyên, 78 lô đất tại xã Nam Sơn, gần 300 hộ khu vực Công ty Học viện Chính trị Quân sự, phường Vệ An chưa được thực hiện hoặc đang trong quá trình thực hiện do chưa có văn bản hướng dẫn, Kết luận cụ thể của UBND tỉnh Bắc Ninh.

- Việc vi phạm đất đai tại một số xã, phường vẫn còn tiếp tục vi phạm. Nguyên nhân chính là do công tác quản lý, xử lý vi phạm đất đai của một số xã, phường còn chậm hoặc giải quyết chưa dứt điểm, cương quyết.

- Việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại một số dự án còn chậm, nguyên nhân chính là do khi thu hồi đất các doanh nghiệp thường hỗ trợ thêm kinh phí cho người dân, dẫn đến các dự án do nhà nước thu hồi gặp khó khăn do một số dự án nguồn kinh phí không đáp ứng kịp thời;

- Một số trường hợp giải quyết đơn thư của công dân còn chậm nguyên nhân chính là do tính chất vụ việc phức tạp, có yếu tố nguồn gốc đất mang tính lịch sử hoặc kéo dài nhiều năm do Kết luận của cấp có thẩm quyền không thể thực hiện được; Chính sách đất đai còn chưa đồng bộ;

- UBND thành phố đang triển khai thực hiện theo Kết luận thanh tra số 2675/KL-UBND ngày 11/8/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thanh tra các cơ sở sản xuất, kinh doanh tại Cụm công nghiệp Phong Khê (giai đoạn 1), thành phố Bắc Ninh. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện gặp một số khó khăn trong công tác thực hiện cưỡng chế đối với các trường hợp vi phạm công trình xây dựng trên đất nông nghiệp. Nguyên nhân là do đa phần các trường hợp này đã xây dựng nhà xưởng từ lâu (trước khi sáp nhập về thành phố), phần tài sản của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã đầu tư vào xưởng sản xuất lớn, nếu bị tháo dỡ sẽ dẫn đến phá sản. Ngay sau khi nhận được thông báo tháo dỡ của thành phố, nhiều trường hợp đã có đơn đề nghị UBND thành phố xem xét, báo cáo UBND tỉnh điều chỉnh quy hoạch Cụm công nghiệp để các hộ gia đình, cá nhân hoàn thiện hồ sơ về đất đai, xây dựng để yên tâm sản xuất.

PHẦN THỨ HAI

Phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2018

1. Kế hoạch sử dụng đất:

Tiếp tục thực hiện các dự án đã được đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2018 theo Quyết định số 780/QĐ-UBND, ngày 29/12/2017 và các dự án được phê duyệt bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 theo Quyết định số 216/QĐ-UBND, ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Bắc Ninh đảm bảo đúng quy định và thời gian. Đặc biệt tập trung vào các dự án trọng tâm, trọng điểm của thành phố theo đúng kế hoạch đã đề ra đầu năm như: các dự án DCDV thuộc các phường Khắc Niệm, Hạp Lĩnh, Đại Phúc, Nam Sơn;...

2. Công tác đăng ký và thực hiện quyền sử dụng đất:

Tiếp tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu, tạo điều kiện thuận lợi cho công dân.

Tiếp tục hướng dẫn các xã, phường trên địa bàn thành phố lập hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất ở để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất dôi dư.

Tập trung đẩy nhanh tiến độ; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc khi thực hiện các dự án dân cư dịch vụ trên địa bàn thành phố;

Tập trung tháo gỡ để cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với 78 lô đất tại phường Khúc Xuyên và 78 lô tại xã Nam Sơn bán trái thẩm quyền và các lô đất bán trái thẩm quyền khác trên địa bàn thành phố.

3. Công tác giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

Thực hiện việc giao đất ngoài thực địa cho các hộ gia đình đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính tại các dự án trên địa bàn thành phố;

Thực hiện GPMB các dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố;

Tiếp tục thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại các dự án trên địa bàn thành phố đảm bảo đúng quy định, đảm bảo thời gian; tập trung hướng dẫn các chủ đầu tư, UBND các xã, phường thực hiện các dự án, trong đó tập trung giải quyết dứt điểm các dự án cũ còn tồn tại; tăng cường thực hiện các dự án trọng tâm, trọng điểm;

4. Công tác giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, đề nghị:

Giải quyết các đơn thư, khiếu nại tố cáo thuộc thẩm quyền;

Từng bước cải tiến và nâng cao chất lượng đối với hoạt động thanh tra, kiểm tra, giải quyết tranh chấp về đất đai, từng bước tăng cường hiệu lực quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai.

Tập trung thực hiện các Kết luận thanh tra, kiểm tra;

5. Công tác định giá đất:

Tiếp tục tiến hành khảo sát giá đất các dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố trên nguyên tắc sát giá thị trường và đảm bảo thời gian góp phần hoàn thành kế hoạch thu ngân sách trong năm 2018; giải phóng mặt bằng nhanh các dự án

6. Công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm:

Tập trung triển khai xử lý các trường hợp vi phạm luật đất đai tại Cụm công nghiệp Phong Khê theo Kết luận số 2675/KL-UBND ngày 11/8/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Kết luận thanh tra các cơ sở sản xuất, kinh doanh tại Cụm công nghiệp Phong Khê (giai đoạn 1), thành phố Bắc Ninh.

Tiếp tục triển khai thực hiện theo Kế hoạch số 52/KH-UBND, ngày 12/6/2017 về việc "kiểm tra, xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn thành phố đến năm 2019". Trong năm 2018, UBND thành phố kiểm tra đối với 03 xã, phường: Khúc Xuyên, Hạp Lĩnh và Nam Sơn;

Tiếp tục đôn đốc, chỉ đạo các xã, phường tổ chức kiểm tra thường xuyên các trường hợp sử dụng đất trên địa bàn quản lý. Tổ chức xử lý kịp thời đối với các trường hợp vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

Cần đạo các xã, phường tăng cường công tác quản lý đất đai, thực hiện đúng cam kết trách nhiệm của người đứng đầu khi đề xảy ra vi phạm theo nội dung đã ký cam kết với Chủ tịch UBND thành phố ngày 10/10/2016 và các quy định khác của pháp luật.

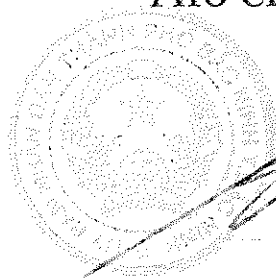
Tiếp tục phối hợp với Đoàn thành tra theo Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh để báo cáo UBND tỉnh ban hành Kết luận thanh tra việc giao đất không đúng thẩm quyền cho 77 hộ gia đình, cá nhân tại xã Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh.

Trên đây là báo cáo tình hình quản lý nhà nước về đất đai 6 tháng đầu năm 2018; phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2018 trên địa bàn thành phố Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy - TT HĐND thành phố (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT.

**TM. UBND THÀNH PHỐ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Song Hà

